

## CHARGÉ D'INVESTISSEMENTS ET DE PATRIMOINE IMMOBILIER



### Mission

Il assure et optimiser la gestion du patrimoine et des placements immobiliers.



### Activités principales

- Proposer et mettre en œuvre la politique immobilière du groupe
- Conduire les opérations d'achat ou de vente des actifs immobiliers
- Participer au suivi de la gestion du patrimoine immobiliers
- Effectuer le reporting de la gestion des actifs immobilier
- Gérer les relations et mener toutes les opérations en liaison avec les organismes "concessionnaires" et les "autorités administratives «
- Effectuer à la demande, des études portant sur la gestion du patrimoine et des placements immobiliers
- Réaliser une veille métier



### Compétences clés

- Connaissances
  - ✓ Droit Immobilier
  - ✓ Techniques de gestion de projet
  - ✓ Orientations stratégiques du Groupe
  - ✓ Principes budgétaires et indicateurs de gestion
- Savoir -faire techniques
  - ✓ Animer une équipe de projet
  - ✓ Assurer une veille sur son environnement interne et externe : enjeux, produits, clients, partenaires, concurrence, technologies, organisation, réglementation
  - ✓ Calculer des budgets prévisionnels et des retours sur investissements
  - ✓ Négociateur
  - ✓ Utiliser les techniques de communication orale et/ou écrite
- Savoir-faire relationnels
  - ✓ Argumenter ses décisions afin de convaincre et susciter l'adhésion
  - ✓ Être force de proposition et faire preuve d'initiative
  - ✓ Faire preuve de réactivité



### Appellations d'emplois les plus courantes

Chargé de patrimoine immobilier, Gestionnaire de patrimoine immobilier



### Relations du métier de la Gestion immobilière

- ✓ Relations internes avec la direction générale, les directions du développement, administrative et financière et juridique.
- ✓ Relations externes avec les banques, les courtiers, les vendeurs et acquéreurs de biens immobiliers et les sociétés de gestion



### Accès au métier

- ✓ BAC +3 à BAC +5
- ✓ Master gestion de patrimoine
- ✓ Master de droit
- ✓ Ecole de commerce
- ✓ Expérience professionnelle équivalente
- ✓ ...